

Woonruimte vinden

een stappenplan



Informatie voor:

inwoners van Haarlemmermeer



Woonruimte vinden

een stappenplan

MeerWaarde geeft elf tips aan inwoners van Haarlemmermeer die woonruimte zoeken.

1.

Laat familie, vrienden en kennissen weten dat u woonruimte zoekt. Gebruik hiervoor bijvoorbeeld ook uw social media.

2.

Weet u niet zeker of u in aanmerking komt voor een sociale huurwoning? Bepaal dan uw jaarinkomen en kijk op www.rijksoverheid.nl of u recht heeft op een sociale huurwoning. Heeft u recht op een sociale huurwoning, ga dan door naar punt 3. Heeft u geen recht op een sociale huurwoning, ga dan door naar punt 4.

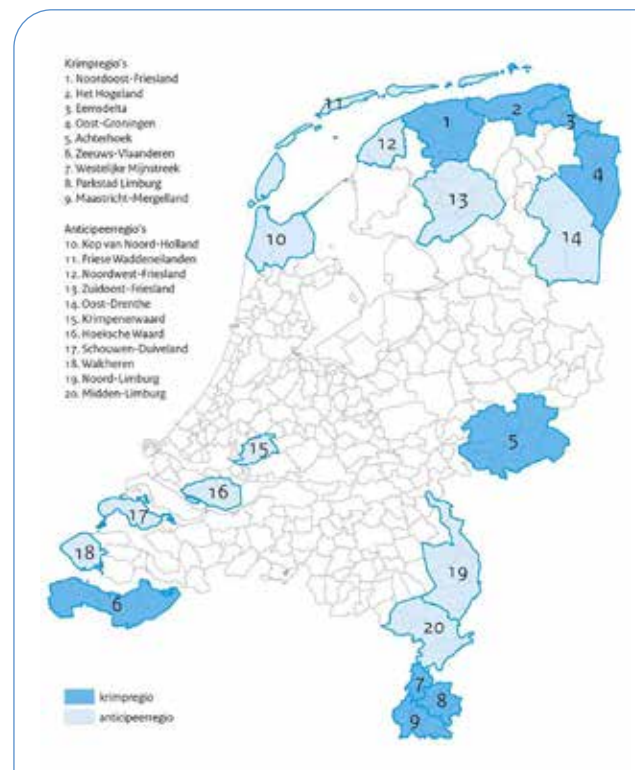
3.

Schrijf u in bij Woningnet voor een sociale huurwoning in de gemeente Haarlemmermeer (stadsregio gemeente Amsterdam). Houd rekening met een erg lange wachttijd. Ook worden er inschrijfkosten eenmalig € 50,00 en jaarlijks € 8,00 gerekend.

- 📌 Zet uw zoekprofiel zo breed mogelijk.
- 📌 Maak foto's/print screens met zichtbare datum van alles wat u doet. Dit in verband met uw inspanningsverplichting die de gemeente vraagt. Maak ook een foto/print screen als er geen beschikbaar aanbod is. Denk hierbij aan te hoge huurprijzen of geen beschikbare woningen.
- 📌 De gemeente stelt onder andere als eis dat u 2 keer per week reageert op woningen via Woningnet als u in aanmerking wilt komen voor een huis/urgentie. Dus reageer iedere week op 2 huizen, ook al is uw slagingskans zeer laag.
- 📌 Kijk ook naar andere gemeentes en hun wachttijden. Als u zich inschrijft in andere regio's zoals Groningen en Friesland is de wachttijd korter. Op de website www.woningcorporaties.nl vindt u een overzicht van de verschillende woningbouw-

verenigingen in verschillende provincies. Op de website www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bevolkingsdaling/krimpgebieden-en-anticipeergebieden vindt u een actueel overzicht van de gebieden waar de bevolking snel daalt en de anticipeergebieden waar men een bevolkingsdaling moet verwachten.

Krimpgebieden en anticipeergebieden (2020)



Bron: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bevolkingsdaling/krimpgebieden-en-anticipeergebieden>



4.

Bent u nu dakloos of dreigt u snel dakloos te worden? Vul het meldingsformulier sociale dienstverlening in. Het meldingsformulier is te vinden op de website van de gemeente Haarlemmermeer www.haarlemmermeergemeente.nl. Geef hierop aan dat u dakloos bent of dreigt te worden. Heeft u een verslaving en/of psychiatrische problemen? Dan kunt u mogelijk terecht bij de BCT in Haarlem. Meld u zich dan ook eerst bij de gemeente en leg uw situatie uit.

5.

De gemeente Haarlemmermeer heeft als voorwaarde dat u twee jaar woonachtig moet zijn in de gemeente Haarlemmermeer. Bent u korter ingeschreven en raakt u dakloos dan zal de gemeente u verwijzen naar de gemeente waar u hiervoor stond ingeschreven.

6.

Kunt u terecht bij een kennis, vrienden en/of familie? Ga samen naar de gemeente en geef hier aan dat u een postadres wilt. Zoek goed uit wat de gevolgen zijn voor de toeslagen en uitkering voor de persoon op het adres voor u een postadres aanvraagt. Heeft u hulp hierbij nodig? Dan kunt u uw vragen stellen bij MeerWaarde. Een voorwaarde voor een postadres is dat u dakloos bent en ook al een half jaar lang kan slapen op 3 verschillende adressen. Zoek van te voren dus mensen waar u kunt slapen. Geef deze adressen op bij de gemeente.

- ♥ Kunt u niet bij anderen verblijven, bekijk dan de lijst met hotels op pagina 7. U heeft voor deze hotels geen creditcard nodig.
- ♥ Kunt u geen hotel betalen of niet op de lange termijn blijven betalen, geef dit aan bij de gemeente.



7.

Met een urgentieverklaring kunt u voorrang krijgen op het verkrijgen van een sociale huurwoning. Het Vierde Huis geeft urgentieverklaringen af namens de gemeente Haarlemmermeer. Wil u weten of u in aanmerking komt voor een urgentieverklaring kijk dan op de website www.hetvierdehuis.nl.

Mocht u meer informatie willen, vraag dan een kansadvies-gesprek aan op www.hetvierdehuis.nl of kom naar het MeerWaarde PlusPunt bij u in de buurt www.meerwaarde.nl/pluspunten.

8.

Bekijk opties voor tijdelijke huisvesting zoals antikraak woningen. Zie hiervoor pagina 6. Voor alle antikraak woningen geldt dat er geen minderjarige kinderen mogen wonen.

9.

Websites waar u kunt reageren op woningen/kamers in de vrije sector vindt u op pagina 6.

10.

Denk ook na over woningen die buiten Haarlemmermeer liggen. In bepaalde gebieden in Nederland zijn de inschrijftijden een stuk korter. Zie hiervoor pagina 3.

11.

Heeft u al een sociale huurwoning en wilt u een andere (sociale) huurwoning? Dan kunt u woningruil overwegen. Op de website www.woningruil.nl kunt u reageren op advertenties of zelf een oproep plaatsen. De website is ook geschikt als u wilt gaan samenwonen of scheiden. U kan ook één huis aanbieden en er twee voor terug vragen, of twee huizen aanbieden en er 1 voor terug vragen.



Websites voor het vinden van woonruimtes

Vrije sector woningen:

- 📌 www.woningnet.nl
- 📌 www.directwonen.nl
- 📌 www.interhouse.nl
- 📌 www.marktplaats.nl
- 📌 www.huurexpert.nl
- 📌 www.funda.nl
- 📌 www.speurders.nl
- 📌 www.mansion.nl
- 📌 www.ymere.nl
- 📌 www.eigenhaard.nl
- 📌 www.rooftrack.nl

Kamers:

- 📌 www.kamernet.nl
- 📌 www.kamer.nl
- 📌 www.kamers.nl
- 📌 www.divorcehousing.nl

Studentenwoningen:

- 📌 www.studentenwoningweb.nl
- 📌 www.kamernet.nl

Seniorenwoningen:

- 📌 www.woonz.nl
- 📌 www.woningnet.nl

Antikraak/tijdelijke woningen:

- 📌 <https://nl.cameloteurope.com/properties/rooms/>
- 📌 www.zwerfkeibeheer.nl
- 📌 www.alvast.nl (voor hbo- en wo-studenten, maximaal 28 jaar)
- 📌 www.interveste.nl
- 📌 www.antikraakdirect.nl
- 📌 www.adhocbeheer.nl
- 📌 www.villex.nl

Vakantiewoningen (langer verblijf):

- 📌 www.stayxl.nl
- 📌

Hotels in de regio Haarlemmermeer

Prijs € 30,- tot € 65,-

📌 Stayokay Haarlem

Jan Gijzenpad 3
Haarlem
023-5373793
haarlem@stayokay.com

📌 Stayokay Heemskerk

Tolweg 9
1967 NG Heemskerk
0251-232288
heemskerk@stayokay.com

Prijs € 45,- tot € 103,-

📌 Hotel Arosa

Hogeweg 48
Zandvoort
023-5713187
Prijs: ± € 56,- tot € 65,-
1-persoonskamer,
€ 70,- tot € 95,-
2-persoonskamer

📌 Hotel Velsen

Kennemerlaan 116-118
1972 ES IJmuiden aan Zee
0255-515368
Prijs: € 45,- tot € 65,- 1-persoonskamer,
€ 70,- tot € 95,- 2-persoonskamer

📌 Hotel Faber

Kostverlorenstraat 15
Zandvoort
023-5712886
Prijs: € 70,- 1-persoonskamer,
€ 75,- tot € 103,- 2-persoonskamer

📌 Prinsenhof

Wijk aan Zeeërweg 29
1972 NM IJmuiden aan Zee
0255-512774
Prijs: € 64,- 1-persoonskamer,
€ 80,- 2-persoonskamer



MeerWaarde
Dokter Van Dorstenstraat 1
Postbus 429
2130 AK Hoofddorp

023- 569 88 88
informatie@meerwaarde.nl
www.meerwaarde.nl



04/2020